

UBND TỈNH HƯNG YÊN
SỞ TÀI CHÍNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 239/TTr-STC

Hung Yên, ngày 16 tháng 8 năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN	
Số: 9728	
Ngày: 17.8/2019	
Chuyên: D. Ngạc Anh	
Lưu hồ sơ:	

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá công trình
Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành bán đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung; số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 sửa đổi Thông tư số 54/2013/TT-BTC (sau đây gọi tắt là Thông tư số 54/2013/TT-BTC và Thông tư số 54/2013/TT-BTC);

Căn cứ Nghị quyết số 146/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp thẩm quyền quyết định điều chuyển, cho thuê, chuyên nhượng, thanh lý công trình cấp nước sạch nông thôn được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 21/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 về việc ban hành quy định về chuyên nhượng và quản lý, vận hành các công trình cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 2248/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành; số 1414/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 về việc phê duyệt danh mục chuyên nhượng công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn.

Căn cứ Công văn số 3270/UBND-KT2 ngày 13/11/2018 của UBND tỉnh về việc thẩm định kế hoạch chuyên nhượng công trình hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang,

Căn cứ Tờ trình số 153/TTr-SNN ngày 17/7/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá Công trình: Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang và Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ và Công văn số 634/CV-SNN,



✓

ngày 12/8/2019 về việc làm rõ thông tin, số liệu tại Tờ trình số 153/TTr-SNN, Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:

I. Về tài sản định giá để đấu giá

1. Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang

Giá trị quyết toán: 24.519.227.000đ (trong đó phần vốn đóng góp của người dân sử dụng nước: 1.550.000.000 đ), bao gồm:

- Phần giá trị công trình (không bao gồm phần trạm biến áp, đường dây điện) : 23.812.888.700 đ

~~- Giá trị trạm biến áp, đường dây: 706.338.300 đ~~

II. Các thông tin, căn cứ định giá

1. Các căn cứ pháp lý

- Thông tư của Bộ Tài chính: số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung; số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 sửa đổi Thông tư số 54/2013/TT-BTC.

- Nghị quyết số 146/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp thẩm quyền quyết định điều chuyển, cho thuê, chuyển nhượng, thanh lý công trình cấp nước sạch nông thôn được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

- Các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 21/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 về việc ban hành quy định về chuyển nhượng và quản lý, vận hành các công trình cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và số 1414/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 về việc phê duyệt danh mục chuyển nhượng công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn.

2. Các căn cứ khác

- Quyết định số 1279/QĐ-UBND của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang

- Báo cáo thẩm định Quyết toán Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang.

- Căn cứ Quyết định số 2248/QĐ-UBND ngày 05/9/2018 của UBND tỉnh về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành.

- Phiếu thu tiền đối ứng dân góp công trình cấp nước sạch xã Phụng Công.

- Giấy nộp tiền ngày 26/9/2018 của Trung tâm nước sạch phần vốn đối ứng của dân góp của Công trình cấp nước xã Phụng Công huyện Văn Giang.

- Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đại lý thuế Việt Nam (VTA) ngày 17/4/2018.

- Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Kiểm toán & Thẩm định giá DTA ngày 27/12/2018.

- Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đại lý thuế Việt Nam (VTA) ngày 12/7/2019.

- Các hồ sơ, thông tin về tài sản có liên quan.

III. Xác định giá khởi điểm bán đấu giá tài sản

1. Nguyên tắc xác định giá khởi điểm

Giá khởi điểm bán đấu giá các công trình cấp nước sạch không tính kinh phí đầu tư xây dựng Trạm biến áp - đường dây điện và phải đảm bảo phù hợp với giá trị thực tế còn lại theo kết quả đánh giá lại của tài sản (theo quy định tại Điểm a Khoản 5 Điều 25 Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 của Bộ Tài chính). Mặt khác, việc xác định giá khởi điểm bán đấu giá các công trình cấp nước sạch phải đảm bảo thu hồi được nguồn vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư cho công trình (theo quy định tại Điều 2 Nghị quyết số 146/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh).

2. Cách thức xác định giá khởi điểm

Khoản 5 Điều 25 Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 của Bộ Tài chính quy định: *“Sở NN&PTNT thuê tổ chức có đủ điều kiện thẩm định giá xác định giá công trình (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) gửi Sở Tài chính chủ trì xem xét báo cáo UBND tỉnh quyết định giá khởi điểm”*.

Ngày 27/12/2018, căn cứ nội dung tại Tờ trình số 170/TTr-SNN ngày 26/10/2018 của Sở NN&PTNT cùng hồ sơ kèm theo, Sở Tài chính chủ trì cuộc họp. Tham dự phiên họp có đại diện các sở: NN&PTNT, Xây dựng, Kế hoạch & Đầu tư, Tư Pháp và Trung tâm nước SH&VSMT. Căn cứ kết quả cuộc họp, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 49/TTr-STC ngày 01/3/2019 về việc đề nghị UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang. Giá khởi điểm đề nghị UBND tỉnh phê duyệt là: 23.813.000.000 (hai mươi ba tỷ, tám trăm mười ba triệu đồng).

Tuy nhiên, ngày 28/6/2019, UBND tỉnh Hưng Yên đã có Quyết định số 1414/QĐ-UBND phê duyệt danh mục chuyển nhượng đối với công trình cấp nước sạch tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang thay thế Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND, ngày 28/6/2019, Sở Nông nghiệp và PTNT tiến hành thuê tư vấn thẩm định giá xác định lại giá trị công trình Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang tại thời điểm tháng 07/2019, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

T	Hạng mục công trình	Giá trị quyết toán	Giá khởi điểm đấu giá thống nhất tại cuộc họp ngày 27/12/2018 (làm tròn)	Giá trị tài sản theo đánh giá của Sở Nông nghiệp & PTNT tại thời điểm tháng 07/2019	Giá khởi điểm Sở NN&PTNT đề nghị tại Tờ trình số 153/TTr-SNN ngày 12/8/2019 và Công văn số 634/CV-SNN ngày 12/8/2019	Ghi chú
I	Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang					
1	Giá trị công trình (không tính phần trạm biến áp và đường dây điện)	23.812.888.700	23.813.000.000	19.835.000.000	23.812.888.700	Giá trị công trình đã bao gồm vốn đối ứng do dân đóng góp
2	Giá trị phần trạm biến áp và đường dây điện	706.338.300			706.338.300	
	Cộng	24.519.227.000				

Từ nội dung báo cáo trên, Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh:

1. Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá tài sản Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang không bao gồm phần trạm biến áp, đường dây điện là: **23.813.000.000 đồng** (Hai mươi ba tỷ, tám trăm mười ba triệu đồng). (Trong đó phần vốn do dân đóng góp 1.550.000.000 đ.)

2. Giao Sở NN & PTNT căn cứ mức giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt tham mưu phương án xử lý phần vốn đối ứng do nhân dân đóng góp và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

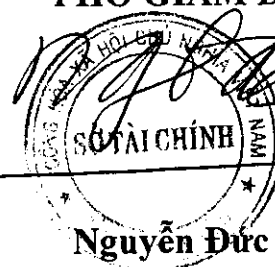
Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 49/TTr-STC ngày 01/3/2019 của Sở Tài chính)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở NN&PTNT (phối hợp);
- GD, các Phó GD;
- Lưu VT, QLGC.S.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC



Số: /PT-TH

Hưng Yên, ngày tháng năm 2019


PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính gửi: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh

Vấn đề: Giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ; Giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang.

Cơ quan trình: Sở Tài chính

Các văn bản kèm theo: Các Tờ trình số 238/TTr-STC ngày 16/8/2019, số 239/TTr-STC ngày 16/8/2019 của Sở Tài chính và hồ sơ liên quan

Tóm tắt nội dung và kiến nghị	Ý kiến giải quyết của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân
<p>1. Nội dung Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt:</p> <p>1.1. Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ (không bao gồm phần trạm biến áp, đường dây điện) là 8.212.000.000 đồng. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.</p> <p>1.2. Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang (không bao gồm phần trạm biến áp, đường dây điện) là 23.813.000.000 đồng. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn <u>tham mưu phương án xử lý phần vốn đối ứng do nhân dân đóng góp</u> và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.</p>	<p><i>Vphong xếp lịch họp (kèm ý về quyền Sđng đơn)</i></p> <p>Ngày tháng năm 2019 (Chữ ký)</p> 
<p>2. Ý kiến các cơ quan liên quan</p>	
<p>3. Ý kiến đơn vị có liên quan trong Văn phòng</p>	
<p>4. Ý kiến chuyên viên:</p> <p>* Ngày 26/8/2019, Chuyên viên đã có Phiếu trình Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh; trong đó, chuyên viên nhất trí với Tờ trình của Sở Tài chính về xác định giá khởi điểm và đề xuất đưa ra cuộc họp UBND tỉnh để xem xét, quyết định.</p> <p>* Nay Chuyên viên có ý kiến sửa đổi, bổ sung như sau:</p> <p>- Ý kiến của Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ tại Văn bản số 11132/VPCP-KTTH ngày 15/11/2018 của Văn phòng Chính phủ: <u>Đối với đối 01 công trình cấp nước tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ thuộc Chương</u></p>	

trình MTQG Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn và 09 công trình cấp nước thuộc Chương trình Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn dựa trên kết quả đầu ra 08 tỉnh Đồng bằng Sông Hồng: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.

- Tại Văn bản số 5339/BTC-QLCS ngày 10/5/2019 của Bộ Tài chính gửi Thủ tướng Chính Phủ nêu: Theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2018) thì công trình cấp nước sạch thuộc nhóm tài sản kết cấu hạ tầng phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; đồng thời, tại Điều 75 của Luật quản lý sử dụng tài sản công quy định đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng (gồm: cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp, đối tượng khác) nhưng chưa quy định về: thẩm quyền giao tài sản, phương thức giao tài sản (thông qua đấu giá hay chỉ định) và trình tự, thủ tục giao tài sản cho đối tượng quản lý; các quy định này được quy định tại Nghị định của Chính phủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 13 của Luật.

- Ý kiến của Phó Thủ tướng Trình Đình Dũng tại Văn bản số 7518/VPCP-KTTH ngày 22/8/2019 của Văn phòng Chính phủ: Bộ Tài chính khẩn trương hoàn thành các thủ tục để trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, ký ban hành Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch cho khu dân cư.

Do vậy, để đảm bảo sự vững chắc về cơ sở pháp lý, chuyên viên trình Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh:

Chỉ đạo tạm dừng thực hiện quy trình để chuyển nhượng các công trình cấp nước theo quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC và Thông tư số 76/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính. Sau khi Chính phủ ban hành Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch cho khu dân cư chỉ đạo các sở, ngành liên quan tham mưu thực hiện theo quy định tại Nghị định của Chính phủ.

5. Ý kiến Lãnh đạo Văn phòng

Ngày tháng năm 2019

Kính đề nghị Bộ chủ tịch Hội đồng ABND tỉnh;
Chức NQEP và QL, sử dụng và khai thác công trình
cấp nước sạch cho khu dân cư theo chủ
đạo của PMQP Trình Đình Dũng. Sở Tài chính và
Sở MTV PMNT đã gửi Hội đồng ABND chức NQEP

Đỗ Cao Thành

Chuyên viên

Ngày 20 tháng 9 năm 2019

Đoàn Thế Cảm

Số: /PT-TH

Hung Yên, ngày tháng 8 năm 2019

PHIẾU TRÌNH GIẢI QUYẾT CÔNG VIỆC

Kính gửi: Phó Chủ tịch Thường trực Ủy ban nhân dân tỉnh

Vấn đề: Giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ; Giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang.

Cơ quan trình: Sở Tài chính

Các văn bản kèm theo: Các Tờ trình số 238/TTr-STC ngày 16/8/2019, số 239/TTr-STC ngày 16/8/2019 của Sở Tài chính và hồ sơ liên quan

Tóm tắt nội dung và kiến nghị	Ý kiến giải quyết của Lãnh đạo Ủy ban nhân dân
<p>1. Nội dung Sở Tài chính trình Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt: - Giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ (không bao gồm phần trạm biến áp, đường dây điện) là 8.212.000.000 đồng. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định. - Giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang (không bao gồm phần trạm biến áp, đường dây điện) là 23.813.000.000 đồng. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn <u>tham mưu phương án xử lý phần vốn đối ứng do nhân dân đóng góp</u> và tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định.</p>	<p>Ngày tháng năm 2019 (Chữ ký)</p>
<p>2. Ý kiến các cơ quan liên quan</p>	
<p>3. Ý kiến đơn vị có liên quan trong Văn phòng</p>	
<p>4. Ý kiến chuyên viên: Nhất trí với Tờ trình của Sở Tài chính Kính trình Lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét đưa ra cuộc họp Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, quyết định.</p>	

5. Ý kiến Lãnh đạo Văn phòng

Ngày tháng năm 2019



Đỗ Cao Thành

Chuyên viên

Ngày 26 tháng 8 năm 2019



Doãn Thế Cầm



BỘ TÀI CHÍNH

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 12001/BTC-QLCS
V/v quản lý, sử dụng công trình
cấp nước sạch khu dân cư

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2019

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng tại Công văn số 7518/VPCP-KTTH ngày 22/8/2019 của Văn phòng Chính phủ về việc quản lý, sử dụng công trình cấp nước sạch khu dân cư, Bộ Tài chính có ý kiến như sau:

Hiện nay, Bộ Tài chính đang chủ trì, phối hợp với các Bộ ngành có liên quan xây dựng Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng cấp nước sạch để trình Chính phủ ban hành theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Công văn số 5243/VPCP-NN ngày 14/6/2019 về việc xây dựng dự thảo Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác tài sản kết cấu hạ tầng công trình cấp nước sạch cho dân cư. Do đó, trong thời gian này, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên chỉ đạo cơ quan chức năng thực hiện việc quản lý, vận hành 15 công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia Nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn nêu tại Phụ lục số 01 kèm theo Công văn số 1989/UBND-KT1 ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên như hiện trạng, đảm bảo việc vận hành cấp nước sạch không bị gián đoạn làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân, tránh thất thoát tài sản công theo đúng chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 7518/VPCP-KTTH nêu trên (*văn bản đính kèm*).

Sau khi Nghị định của Chính phủ được ban hành và có hiệu lực thi hành, việc quản lý, sử dụng các công trình này được thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định của Chính phủ.

Bộ Tài chính trả lời để Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên biết, chỉ đạo thực hiện.

Nơi nhận: ✓

- Như trên;
- Bộ trưởng Đinh Tiến Dũng (để báo cáo);
- VPCP;
- Vụ PC;
- Lưu: VT, QLCS (4b)

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Trần Xuân Hà

Số: 7518/VPCP-KTTH
V/v quản lý, sử dụng công trình
cấp nước sạch khu dân cư

Hà Nội, ngày 22 tháng 8 năm 2019

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Bộ Tư pháp;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Xét đề nghị của Bộ Tài chính tại văn bản số 5339/BTC-QLCS ngày 10 tháng 5 năm 2019 và ý kiến của các Bộ: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (văn bản số 4111/BNN-TCTL ngày 12 tháng 6 năm 2019), Xây dựng (văn bản số 1385/BXD-HTKT ngày 17 tháng 6 năm 2019), Tư pháp (văn bản số 2184/BTP-PLDSKT ngày 14 tháng 6 năm 2019) về việc quản lý, sử dụng công trình cấp nước sạch khu dân cư, Phó Thủ tướng Trịnh Đình Dũng có ý kiến như sau:

1. Đối với 15 công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia Nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn: trước mắt giữ nguyên như hiện trạng. Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên tiếp tục theo dõi, chỉ đạo việc quản lý, vận hành công trình bảo đảm an toàn, hiệu quả, không để bị gián đoạn làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân cho đến khi có các quy định mới được ban hành.

2. Bộ Tài chính hướng dẫn thực hiện cụ thể, tránh thất thoát tài sản công đối với 15 công trình cấp nước sạch nêu trên; đồng thời khẩn trương hoàn thành các thủ tục để trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, ký ban hành Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch cho khu dân cư.

3. Bộ Tư pháp khi tham gia, đề xuất ý kiến cần trả lời theo đúng chức năng, nhiệm vụ được giao.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để các cơ quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng CP, PTTg Vương Đình Huệ;
- Các Bộ: Xây dựng, NN&PTNT;
- VPCP: BTCN, PCN Mai Thị Thu Vân;
Trợ lý TTg;
Các Vụ: TKBT, TH, NN;
- Lưu: Văn thư, KTTH (3b).



BỘ TÀI CHÍNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **5339**/BTC-QLCS
V/v quản lý, sử dụng công trình
cấp nước sạch khu dân cư

Hà Nội, ngày **10** tháng 5 năm 2019

Kính gửi: Thủ tướng Chính phủ

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Vương Đình Huệ tại Điểm 1 Công văn số 11132/VPCP-KTTH ngày 15/11/2018 của Văn phòng Chính phủ về việc chuyển nhượng công trình cấp nước tập trung nông thôn đầu tư bằng nguồn vốn NSNN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên “1. Đối với 15 công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia Nước sạch và vệ sinh môi trường nông thôn: Bộ Tài chính chủ trì, hướng dẫn Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên thực hiện theo đúng quy định hiện hành”; Bộ Tài chính báo cáo Thủ tướng Chính phủ như sau:

1. Theo Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017 (có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2018) thì công trình cấp nước sạch thuộc nhóm tài sản kết cấu hạ tầng phục vụ lợi ích quốc gia, lợi ích công cộng; đồng thời, tại Điều 75 của Luật quản lý sử dụng tài sản công quy định đối tượng được giao quản lý tài sản kết cấu hạ tầng (gồm: cơ quan nhà nước, đơn vị lực lượng vũ trang, đơn vị sự nghiệp công lập, doanh nghiệp, đối tượng khác) nhưng chưa quy định về: thẩm quyền giao tài sản, phương thức giao tài sản (thông qua đấu giá hay chỉ định) và trình tự, thủ tục giao tài sản cho đối tượng quản lý; các nội dung này được quy định tại Nghị định của Chính phủ theo quy định tại Khoản 3 Điều 13 của Luật.

Ngày 26/10/2018, Bộ Tài chính đã có Công văn số 13186/BTC-QLCS báo cáo Thủ tướng Chính phủ, trong đó trình Thủ tướng Chính phủ: “Giao Bộ Tài chính chủ trì, phối hợp với các Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Xây dựng xây dựng Nghị định của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch cho khu dân cư”.

Trên cơ sở ý kiến của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (Công văn số 9472/BNN-TCTL ngày 07/12/2018), Bộ Xây dựng (Công văn số 3184/BXD-HTKT ngày 18/12/2018), Bộ Tư pháp (Công văn số 4583/BTP-PLDSKT ngày 28/11/2018); ngày 05/01/2019, Văn phòng Chính phủ có Công văn số 91/VPCP-NN thông báo ý kiến của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng như sau: “Giao Bộ Tài chính làm việc, thống nhất với Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Xây dựng về cơ quan chủ trì soạn thảo Nghị định và những nội dung khác có liên quan (tên gọi, phạm vi điều chỉnh...), báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định”.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 91/VPCP-NN nêu trên; ngày 05/4/2019, Bộ Tài chính đã tổ chức họp với các Bộ: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Xây dựng và Tư pháp; đồng thời có Công văn số 4132/BTC-QLCS ngày 08/4/2019 gửi xin ý kiến các Bộ về các nội dung (như: cơ quan chủ trì soạn thảo Nghị định; tên gọi, phạm vi điều chỉnh, đối tượng áp dụng của Nghị định) để báo cáo Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định.

Đến nay, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Xây dựng đã có văn bản gửi tham gia ý kiến với Bộ Tài chính (Công văn số 2610/BNN-TCTL ngày 17/4/2019, Công văn số 841/BXD-HTKT ngày 22/4/2019); theo đó hai Bộ đều thống nhất báo cáo Thủ tướng Chính phủ giao Bộ Tài chính chủ trì phối hợp với các Bộ, ngành (trong đó có Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Bộ Xây dựng) xây dựng Nghị định quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch cho khu dân cư.

(Về vấn đề này, Bộ Tài chính sẽ tổng hợp, có văn bản báo cáo theo chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ Trịnh Đình Dũng tại Công văn số 91/VPCP-NN ngày 05/01/2019 của Văn phòng Chính phủ).

2. Theo nội dung Công văn số 1989/UBND-KT1 ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên thì 15 công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung thuộc Chương trình NTP (Phụ lục số 01 kèm theo Công văn) là các công trình được đầu tư từ nhiều nguồn vốn, không hoàn toàn từ ngân sách nhà nước (60% kinh phí từ ngân sách trung ương, 30% vốn đối ứng của địa phương; 10% kinh phí do người dân đóng góp đầu nổi đồng hồ) và đang được tạm giao cho các doanh nghiệp quản lý, vận hành từ năm 2001 đến 2015 (trước thời điểm Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 của Bộ Tài chính có hiệu lực thi hành) theo quyết định giao (tạm giao) của Ủy ban nhân dân xã, thị trấn (như: Ủy ban nhân dân xã Bình Minh huyện Khoái Châu có Quyết định số 73/QĐ-UBND ngày 16/12/2009 giao cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Công nghệ môi trường Đức Việt; Ủy ban nhân dân thị trấn Yên Mỹ có Quyết định số 11/QĐ-UBND ngày 10/02/2009 tạm giao cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn Minh Hoàng; Ủy ban nhân dân xã Thụy Lôi có Quyết định số 104/QĐ-UBND ngày 11/9/2014 giao cho Công ty Trách nhiệm hữu hạn xây dựng thủy lợi An Huy...).

Như vậy, việc Ủy ban nhân dân cấp xã (thị trấn) ban hành quyết định giao (tạm giao) công trình cấp nước sạch cho doanh nghiệp quản lý là không đúng thẩm quyền quy định tại Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013, Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 của Bộ Tài chính; theo đó, việc giao công trình cấp nước sạch thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

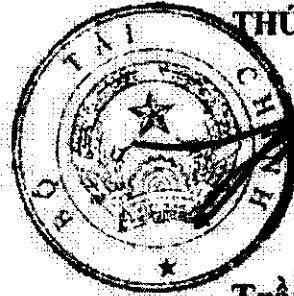
Vì vậy, tại thời điểm hiện nay Bộ Tài chính chưa có đủ cơ sở pháp lý để hướng dẫn Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên đối với 15 công trình cấp nước sạch nêu trên. Để đảm bảo việc vận hành cấp nước sạch của 15 công trình (theo Phụ lục số 01 đính kèm Công văn số 1989/UBND-KT1 ngày 16/7/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên) không bị gián đoạn làm ảnh hưởng đến đời sống nhân dân, Bộ Tài chính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, cho phép Tỉnh Hưng Yên trước mắt giữ nguyên như hiện trạng; Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên có trách nhiệm theo

đổi, chỉ đạo việc quản lý, vận hành công trình bảo đảm thông suốt, hiệu quả, tránh thất thoát tài sản công. Sau khi Nghị định của Chính phủ được ban hành và có hiệu lực thi hành thì việc quản lý, sử dụng các công trình này được thực hiện theo đúng quy định tại Nghị định của Chính phủ.

Kính trình Thủ tướng Chính phủ xem xét, quyết định. /z

Nơi nhận: *bc*

- Như trên;
- Bộ trưởng Đinh Tiến Dũng (để báo cáo);
- UBND tỉnh Hưng Yên;
- VPCP;
- Cục TCDN;
- Các Vụ: PC, NSNN;
- Lưu: VT, QLCS (11)



**KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG**

Trần Xuân Hà

Số: 11132/VPCP-KTTH

Hà Nội, ngày 15 tháng 11 năm 2018

V/v chuyển nhượng công trình cấp nước tập trung nông thôn đầu tư bằng nguồn vốn NSNN trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi:

- Bộ Tài chính;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên.

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên (văn bản số 1989/UBND-KT1 ngày 16 tháng 7 năm 2018) và ý kiến của các Bộ: Tài chính (văn bản số 12155/BTC-QLCS ngày 04 tháng 10 năm 2018), Bộ Kế hoạch và Đầu tư (văn bản số 6045/BKHĐT-KTNN ngày 30 tháng 8 năm 2018), Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (văn bản số 7006/BNN-TCTL ngày 10 tháng 9 năm 2018) về việc chuyển nhượng công trình cấp nước tập trung nông thôn đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, Phó Thủ tướng Vương Đình Huệ có ý kiến như sau:

1. Đối với 15 công trình thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn: Bộ Tài chính chủ trì, hướng dẫn Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên thực hiện theo đúng quy định hiện hành.

2. Đối với 01 công trình cấp nước tại thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ thuộc Chương trình mục tiêu quốc gia Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn và 09 công trình cấp nước thuộc Chương trình Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn dựa trên kết quả đầu ra 08 tỉnh Đồng bằng sông Hồng: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên thực hiện theo quy định của pháp luật về quản lý sử dụng tài sản công.

Văn phòng Chính phủ xin thông báo để các Bộ, cơ quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thủ tướng CP, PTTg Vương Đình Huệ;
- VPCP: BTCN, PCN Nguyễn Sỹ Hiệp;
- Trợ lý TTg;
- Các Vụ: TKBT, TH;
- Lưu: Văn thư, KTTH (3b).

**KT. BỘ TRƯỞNG, CHỦ NHIỆM
PHÓ CHỦ NHIỆM**

(Đã ký)

Nguyễn Sỹ Hiệp





**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH HƯNG YÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1989 /UBND-KT1

Hưng Yên, ngày 16 tháng 7 năm 2018

V/v xin phép thực hiện chuyển nhượng công trình cấp nước tập trung nông thôn đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước, trên địa bàn tỉnh Hưng Yên

Kính gửi: Văn phòng Chính phủ

Thực hiện Quyết định số 237/1998/QĐ-TTg ngày 03/12/1998 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Chương trình mục tiêu quốc gia Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn (sau đây gọi là Chương trình NTP); Quyết định số 2283/QĐ-BNN-HTQT ngày 21/9/2012 của Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi Chương trình Nước sạch và Vệ sinh môi trường nông thôn dựa trên kết quả đầu ra 08 tỉnh Đồng bằng sông Hồng (sau đây gọi là Chương trình PforR);

Sau 20 năm thực hiện 02 Chương trình cấp nước nông thôn, Hưng Yên đã đầu tư xây dựng được 26 công trình cấp nước cho 41 xã, thị trấn khu vực nông thôn, đến nay có 27 xã được cấp nước ổn định và 14 xã đang xây dựng đường ống dự kiến hoàn thành, cấp nước trong năm 2018. Hiện nay cả 26 công trình cấp nước đều do Trung tâm Nước sinh hoạt và Vệ sinh môi trường nông thôn tỉnh Hưng Yên (sau đây gọi là Trung tâm nước) quản lý, tuy nhiên chưa phát huy tốt nhất hiệu quả, mục tiêu của Chính phủ đề ra. Đến nay, Trung tâm nước trực tiếp quản lý, vận hành 01 công trình thuộc Chương trình NTP, 10 công trình thuộc Chương trình PforR và quyết định tạm giao 15 công trình thuộc Chương trình NTP cho các doanh nghiệp thay địa phương đầu tư phân vốn đối ứng quản lý, vận hành. Bên cạnh 02 Chương trình nêu trên, từ năm 2014 đến nay, tỉnh Hưng Yên tiếp nhận 13 dự án cấp nước do doanh nghiệp đầu tư, cấp nước ổn định cho 61 xã, phường, thị trấn, đang tiếp tục xây dựng mở rộng vùng cấp sang các xã lân cận (hiện đã được UBND tỉnh Hưng Yên phê duyệt quy hoạch, có phân vùng cụ thể cho từng đơn vị, doanh nghiệp); dự kiến đến hết năm 2018, 100% các xã trên địa bàn tỉnh có đường ống cấp nước đến từng thôn, xóm.

Hiện nay, tỉnh Hưng Yên đang tăng cường công tác chỉ đạo, điều hành huy động toàn bộ hệ thống chính trị từ tỉnh đến cơ sở vào cuộc để hỗ trợ, đồng hành cùng đơn vị, doanh nghiệp đầu tư xây dựng, sản xuất, cung cấp nước sạch, đồng thời nhằm đẩy nhanh tiến độ đầu nối đồng hồ cấp nước, sớm hoàn thành mục tiêu Chương trình cấp nước sạch của tỉnh Hưng Yên đến hết năm 2018 đạt 80%, năm 2019 đạt 90%, đến hết năm 2020 đạt 100% người dân Hưng Yên được sử dụng nước sạch từ các nhà máy cấp nước tập trung với chất lượng nước đảm bảo theo quy chuẩn chất lượng do Bộ Y tế ban hành.

Để phát huy hiệu quả đầu tư của Chính phủ, các bộ, ngành Trung ương việc chuyển nhượng công trình cấp nước đầu tư bằng nguồn vốn do Chính phủ hỗ trợ cho doanh nghiệp quản lý, vận hành là cần thiết và cấp bách. Ủy ban nhân dân

tỉnh Hưng Yên kính đề nghị Văn phòng Chính phủ xem xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép tỉnh Hưng Yên thực hiện chuyển nhượng các công trình cấp nước thuộc 02 Chương trình cấp nước nêu trên, như sau:

I. Công trình cấp nước thuộc Chương trình NTP

Dự án thuộc Chương trình NTP được phê duyệt có cơ cấu nguồn vốn: Khoảng 60% kinh phí từ ngân sách Trung ương; 30% vốn đối ứng của địa phương; 10% vốn người dân đóng góp đầu nối đồng hồ, do Trung tâm nước làm chủ đầu tư. Tuy nhiên, sau khi xây dựng hoàn thành phần vốn nhà nước, hầu hết các địa phương không bố trí được kinh phí đối ứng xây dựng hoàn thiện công trình, các công trình đều phải chờ vốn từ 01- 03 năm, có công trình đầu tư 05 năm vẫn chưa đưa vào hoạt động (*trước khi phê duyệt dự án các xã, thị trấn đều có cam kết bố trí đủ vốn đối ứng*). Để đưa công trình vào hoạt động, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn đã ủy quyền cho các doanh nghiệp trên địa bàn thay địa phương đầu tư vốn đối ứng và được Trung tâm nước quyết định tạm giao quản lý, vận hành, cấp nước sạch phục vụ nhân dân, cụ thể như sau:

1. Danh sách công trình cấp nước (*theo Phụ lục 01 gửi kèm*)

2. Hình thức giao quản lý, vận hành

- Công trình cấp nước thị trấn Trần Cao hiện giao Trung tâm nước quản lý, vận hành.

- 15 công trình còn lại, Ủy ban nhân dân các xã, thị trấn cùng Trung tâm nước ký hợp đồng với doanh nghiệp đầu tư kinh phí đối ứng, xây dựng đường ống nhánh; Trung tâm nước quản lý thi công, nghiệm thu công trình theo đúng quy định sau đó ban hành Quyết định tạm giao cho doanh nghiệp quản lý, vận hành. Trong quá trình quản lý, vận hành, ngoài việc đầu tư kinh phí đối ứng hoàn thiện công trình, các doanh nghiệp đầu tư kinh phí duy tu, sửa chữa công trình, có công trình cải tạo lớn, nhiều hạng mục hết khấu hao, công nghệ lạc hậu phải xây dựng mới; có công trình được đầu tư nâng công suất, mở rộng cấp nước sang các xã lân cận, phát huy tốt hiệu quả đầu tư xây dựng công trình.

Các công trình được tạm giao cho doanh nghiệp quản lý, vận hành từ năm 2001-2015, trước thời điểm Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 của Bộ Tài chính có hiệu lực thi hành.

3. Khấu hao công trình: Các công trình được tạm giao quản lý, vận hành, các đơn vị, doanh nghiệp không trích khấu hao tài sản, nộp trả ngân sách nhà nước.

4. Khó khăn, vướng mắc hiện nay

- Áp dụng Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 của Bộ Tài chính, ngày 24/10/2016, Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên ban hành Quyết định số 21/2016/QĐ-UBND ban hành Quy định chuyển nhượng công trình cấp nước và quản lý, vận hành các công trình cấp nước tập trung nông thôn trên địa bàn tỉnh Hưng Yên, theo đó chủ trương của tỉnh chuyển nhượng các công trình cấp nước đầu tư từ Chương trình NTP cho doanh nghiệp quản lý, nhưng đến nay chưa thực hiện chuyển nhượng được công trình nào, do thủ tục quyết toán chậm.

- Theo quy định tại Khoản 1, Điều 1, Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 của Bộ Tài chính:

"1. Giao công trình cho đơn vị quản lý theo thứ tự ưu tiên như sau:

- a) Doanh nghiệp do Nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ;
- b) Đơn vị sự nghiệp công lập;
- c) Ủy ban nhân dân cấp xã"

Như vậy, Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 của Bộ Tài chính, Doanh nghiệp, gồm: Công ty Trách nhiệm hữu hạn, Công ty cổ phần, công ty hợp danh, doanh nghiệp tư nhân không phải là đối tượng giao quản lý, vận hành công trình. Hiện nay, ở tỉnh Hưng Yên doanh nghiệp do nhà nước nắm giữ 100% vốn điều lệ và UBND các xã không có năng lực quản lý, vận hành công trình cấp nước; bên cạnh đó, Thủ tướng Chính phủ và tỉnh Hưng Yên đang có chủ trương cổ phần hóa các đơn vị sự nghiệp công lập, thoái vốn tài sản nhà nước các dự án do nhà nước đầu tư. Mặt khác các công trình cấp nước thuộc Chương trình NTP hiện nay đã được giao cho các doanh nghiệp là Công ty Trách nhiệm hữu hạn hoặc Công ty Cổ phần đầu tư vốn đối ứng, quản lý vận hành cấp nước có hiệu quả. Khi chuyển nhượng công trình bằng hình thức khác gặp khó khăn như sau:

- Công trình được giao cho doanh nghiệp đầu tư vốn đối ứng, quản lý vận hành lâu năm khó xác định được phần chi phí doanh nghiệp đã đầu tư vào công trình; nhiều công trình, hạng mục công trình không còn giá trị khấu hao theo quy định, các doanh nghiệp đã phải xây dựng mới, thay thế công nghệ lọc cũ; khó xác định được giá trị còn lại của công trình.

- Công trình có 02 chủ sở hữu về vốn là nhà nước và doanh nghiệp sẽ khó khăn khi thực hiện đấu giá phần vốn nhà nước.

II. Công trình cấp nước thuộc Chương trình PforR

Các công trình cấp nước đầu tư bằng nguồn vốn Chương trình PforR đầu tư qua 02 giai đoạn: Giai đoạn 1 xây dựng 09 công trình xử lý nước và cấp nước cho 10 xã, hiện đã cấp nước ổn định; giai đoạn 02 đầu tư mở rộng đường ống cấp nước từ 08 công trình ở giai đoạn 1, cấp nước cho 14 xã vùng lân cận, hiện đang thi công, dự kiến hoàn thành trong năm 2018; thủ tục quyết toán công trình dự kiến hoàn thành trong quý II/2019, tình hình thực hiện đầu tư các dự án thuộc Chương trình PforR, như sau:

1. Danh sách công trình (theo Phụ lục 02 gửi kèm)

2. Quản lý công trình: Hiện nay, Trung tâm nước đang quản lý, vận hành công trình giai đoạn 1; làm chủ đầu tư, ký hợp đồng xây dựng công trình giai đoạn 2, dự kiến hoàn thành xây dựng trong năm 2018, quyết toán trong quý II/2019.

3. Trích nộp khấu hao: Do công trình chưa được UBND tỉnh quyết định giao theo quy định nên chưa có cơ sở trích nộp khấu hao theo quy định.

III. Đề xuất, kiến nghị

Để phát huy hiệu quả đầu tư của Chính phủ, các bộ ngành trung ương, đẩy nhanh tiến độ đầu nối cấp nước sạch cho nhân dân, sớm hoàn thành mục tiêu thực hiện Chương trình cấp nước tỉnh Hưng Yên, giai đoạn đến năm 2020, góp phần nâng cao chất lượng cuộc sống của cộng đồng, hoàn thành xây dựng nông thôn mới. Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên kính đề nghị Văn phòng Chính phủ xem

xét, báo cáo Thủ tướng Chính phủ cho phép chuyển nhượng các công trình cấp nước do tỉnh Hưng Yên đầu tư bằng Chương trình NTP và Chương trình PforR như sau:

1. Đối với công trình cấp nước thuộc Chương trình NTP: Cho phép tỉnh Hưng Yên chuyên nhượng công trình cấp nước cho các doanh nghiệp đã đầu tư kinh phí đối ứng, đang được tạm giao quản lý vận hành từ trước thời điểm Thông tư số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 của Bộ Tài chính có hiệu lực bằng hình thức chỉ định. Giá trị chuyển nhượng bằng nguyên giá tài sản công trình (giá trị quyết toán). Riêng công trình cấp nước thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù đầu tư bằng 100% vốn nhà nước chuyển nhượng bằng hình thức đấu giá.

2. Đối với công trình cấp nước thuộc Chương trình PforR: Cho phép tỉnh Hưng Yên tổ chức chuyển nhượng công trình bằng hình thức đấu giá trong năm 2018, bao gồm công trình giai đoạn 1 và công trình giai đoạn 2, như sau:

- Giá trúng đấu giá thấp nhất bằng giá quyết toán công trình giai đoạn 1 + giá quyết toán giai đoạn 2.

- Thời gian nhận nợ và trả nợ: Doanh nghiệp trúng đấu giá công trình, nhận nợ và trả nợ công trình giai đoạn 1 từ thời điểm tỉnh Hưng Yên có quyết định chuyển nhượng công trình cho doanh nghiệp quản lý, vận hành; nhận nợ và trả nợ công trình giai đoạn 2 từ ngày 01/6/2019.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên cam kết thực hiện giao công trình đúng quy trình, đúng đối tượng, đúng quy định của pháp luật hiện hành và chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, không làm thất thoát tài sản của nhà nước, tạo điều kiện, hỗ trợ doanh nghiệp phát triển và người dân được hưởng lợi, hoàn thành mục tiêu thực hiện Chương trình nước sạch và vệ sinh nông thôn tỉnh Hưng Yên, giai đoạn đến năm 2020.

Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên kính đề nghị Văn phòng Chính phủ quan tâm, giải quyết././

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Bộ Tư pháp;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở: NN&PTNT, TC, KH&ĐT;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KT^{LT}.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Phóng

Số: 238/TTr-STC

Hưng Yên, ngày 16 tháng 8 năm 2019

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG YÊN

C.V
Số: 979
Ngày: 15/8/2019
Chuyên: A. Nguyễn Anh
Lưu hồ sơ:

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá công trình
“Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ”

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH-14 ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành bán đấu giá tài sản;

Căn cứ các Thông tư của Bộ Tài chính: số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung; số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 sửa đổi Thông tư số 54/2013/TT-BTC (sau đây gọi tắt là Thông tư số 54/2013/TT-BTC và Thông tư số 76/2013/TT-BTC);

Căn cứ Nghị quyết số 146/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp thẩm quyền quyết định điều chuyển, cho thuê, chuyển nhượng, thanh lý công trình cấp nước sạch nông thôn được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 21/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 về việc ban hành quy định về chuyển nhượng và quản lý, vận hành các công trình cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh Hưng Yên; số 211/QĐ-UBND ngày 31/01/2007, số 124/QĐ-UBND ngày 06/02/2012 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành; số 1414 ngày 28/6/2019 về việc phê duyệt danh mục chuyển nhượng công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn;

Căn cứ Công văn số 3436/UBND-KT2 ngày 28/11/2018 của UBND tỉnh về việc kế hoạch chuyển nhượng công trình hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ,

Căn cứ Tờ trình số 153/TTr-SNN ngày 17/7/2019 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá Công trình: Hệ thống cấp nước tập trung xã Phụng Công, huyện Văn Giang và Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ và Công văn số 634/CV-SNN ngày 12/8/2019 về việc làm rõ thông tin, số liệu tại Tờ trình số 153/TTr-SNN, Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau: ✓



I. Về tài sản định giá để đấu giá

- Tên tài sản: Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù
 - Giá trị quyết toán giai đoạn 1: 2.472.227.500 đ
 - Giá trị quyết toán giai đoạn 2: 5.858.312.000 đ
 - Tổng giá trị quyết toán cả 2 giai đoạn: 8.330.539.500 đ trong đó:
 - + Giá trị phần công trình (không bao gồm phần trạm biến áp, đường dây điện): 8.211.384.000 đ
 - + Giá trị trạm biến áp, đường dây (theo Báo cáo thẩm định quyết toán của Sở Tài chính): 119.155.500 đ
-

II. Các thông tin, căn cứ định giá

1. Các căn cứ pháp lý

- Thông tư của Bộ Tài chính: số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác công trình cấp nước sạch nông thôn tập trung; số 76/2017/TT-BTC ngày 26/7/2017 sửa đổi Thông tư số 54/2013/TT-BTC.

- Nghị quyết số 146/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh Hưng Yên về việc phân cấp thẩm quyền quyết định điều chuyển, cho thuê, chuyên nhượng, thanh lý công trình cấp nước sạch nông thôn được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách nhà nước.

- Các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 21/QĐ-UBND ngày 24/10/2016 về việc ban hành quy định về chuyên nhượng và quản lý, vận hành các công trình cấp nước tập trung trên địa bàn tỉnh Hưng Yên và số 1414/QĐ-UBND ngày 28/6/2019 về việc phê duyệt danh mục chuyên nhượng công trình cấp nước sạch tập trung nông thôn.

2. Các căn cứ khác

- Quyết định số 2648/QĐ-UB ngày 08/11/2002 của UBND tỉnh về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù;

- Quyết định số 113/QĐ-UB ngày 16/01/2004 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc phê duyệt điều chỉnh dự án đầu tư xây dựng Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù;

- Báo cáo Quyết toán vốn đầu tư dự án hoàn thành đã được kiểm toán công trình Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù.

- Báo cáo thẩm định Quyết toán phần công trình điện – Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù. ✓

- Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 211/QĐ-UBND ngày 31/01/2007, số 124/QĐ-UBND ngày 06/02/2012 về việc phê duyệt quyết toán dự án hoàn thành;

- Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đại lý thuế Việt Nam (VTA) ngày 18 tháng 12 năm 2017;

- Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Kiểm toán & Thẩm định giá DTA ngày 27/12/2018;

- Chứng thư thẩm định giá của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đại lý thuế Việt Nam (VTA) ngày 12 tháng 7 năm 2019;

~~Các hồ sơ, thông tin về tài sản có liên quan.~~

III. Xác định giá khởi điểm bán đấu giá tài sản

1. Nguyên tắc xác định giá khởi điểm

Giá khởi điểm bán đấu giá các công trình cấp nước sạch không tính kinh phí đầu tư xây dựng Trạm biến áp - đường dây điện và phải đảm bảo phù hợp với giá trị thực tế còn lại theo kết quả đánh giá lại của tài sản (theo quy định tại Điểm a Khoản 5 Điều 25 Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 của Bộ Tài chính). Mặt khác, việc xác định giá khởi điểm bán đấu giá các công trình cấp nước sạch phải đảm bảo thu hồi được nguồn vốn ngân sách nhà nước đã đầu tư cho công trình (theo quy định tại Điều 2 Nghị quyết số 146/2018/NQ-HĐND ngày 13/7/2018 của HĐND tỉnh).

2. Cách thức xác định giá khởi điểm

Khoản 5 Điều 25 Thông tư số 54/2013/TT-BTC ngày 04/5/2013 của Bộ Tài chính quy định: *"Sở NN&PTNT thuê tổ chức có đủ điều kiện thẩm định giá xác định giá công trình (không bao gồm giá trị quyền sử dụng đất) gửi Sở Tài chính chủ trì xem xét báo cáo UBND tỉnh quyết định giá khởi điểm"*.

Căn cứ nội dung Tờ trình số 92/TTr-SNN của Sở NN&PTNT cùng hồ sơ kèm theo, ngày 25/7/2018, Sở Tài chính chủ trì cuộc họp về việc xác định giá khởi điểm bán đấu giá công trình "Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ". Tham dự phiên họp có đại diện các sở: NN&PTNT, Xây dựng, Kế hoạch & Đầu tư, Tư Pháp và Trung tâm nước SH&VSMT. Căn cứ kết quả cuộc họp, Sở Tài chính đã có Tờ trình số 45/TTr-STC ngày 27/02/2019 về việc đề nghị UBND tỉnh phê duyệt giá khởi điểm bán đấu giá công trình Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cừ. Giá khởi điểm đề nghị UBND tỉnh phê duyệt là: 8.212.000.000 (tám tỷ, hai trăm mười hai nghìn đồng).

Tuy nhiên, ngày 28/6/2019, UBND tỉnh Hưng Yên đã có Quyết định số 1414/QĐ-UBND, phê duyệt danh mục chuyển nhượng đối với công trình cấp

nước sạch tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù thay thế Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 2863/QĐ-UBND ngày 27/10/2017 của UBND tỉnh.

Căn cứ Quyết định số 1414/QĐ-UBND ngày 28/6/2019, Sở Nông nghiệp và PTNT tiến hành thuê tư vấn thẩm định giá xác định lại giá trị công trình Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù tại thời điểm tháng 07/2019, cụ thể như sau:

Đơn vị tính: đồng

T T	Hạng mục công trình	Giá trị quyết toán công trình	Giá khởi điểm đấu giá thống nhất tại cuộc họp ngày 27/12/2018 (làm tròn)	Giá trị tài sản theo đánh giá của Sở Nông nghiệp & PTNT tại thời điểm tháng 07/2019	Giá khởi điểm Sở NN&PTNT đề nghị tại Tờ trình số 153/TTr-SNN ngày 12/8/2019 Và Công văn số 634/CV-SNN ngày 12/8/2019
1	Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù				
1	Giá trị công trình (không tính phần trạm biến áp và đường dây điện)	8.211.384.000	8.212.000.000	7.257.000.000	8.211.384.000
2	Giá trị phần trạm biến áp và đường dây điện	119.155.500			119.155.500
	Cộng	8.330.539.500			8.330.539.500

Từ nội dung báo cáo trên, Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh:

1. Phê duyệt giá khởi điểm bán đấu tài sản Hệ thống cấp nước tập trung thị trấn Trần Cao, huyện Phù Cù không bao gồm phần trạm biến áp, đường dây điện là: **8.212.000.000 đồng** (Tám tỷ, hai trăm mười hai triệu đồng).

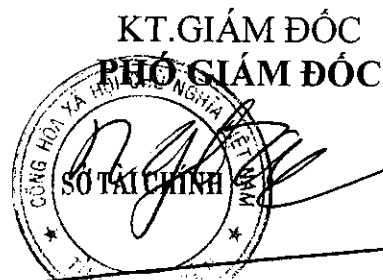
2. Giao Sở NN & PTNT căn cứ mức giá khởi điểm được UBND tỉnh phê duyệt tổ chức bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Sở Tài chính đề nghị UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

(Tờ trình này thay thế Tờ trình số 45/TTr-STC ngày 27/02/2019 của Sở Tài chính)

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Sở NN&PTNT (phối hợp);
- GD, các Phó GD;
- Lưu VT, QLGC.



Nguyễn Đức Tài

UBND TỈNH HUNG YÊN CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI CHÍNH Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Số 256/TT-STC

Hung Yên, ngày 29 tháng 8 năm 2019

TỜ TRÌNH

Về việc phê duyệt phương án giá nước sạch nhà máy cấp nước
Thăng Long của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch
và nước giải khát Thăng Long

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HUNG YÊN	
C.V	Số: 10479
ĐẾN	Ngày: 04/10/2019
	Chuyên: Duyệt
	Lưu hồ sơ:

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Hưng Yên

Căn cứ Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012;

Căn cứ Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Nghị định số 124/2011/NĐ-CP ngày 28/2/2011 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 117/2007/NĐ-CP ngày 11/7/2007 của Chính phủ về sản xuất, cung cấp và tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 75/2012/TTLT-BTC-BXD-BNNPTNT ngày 15/5/2012 của Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về nguyên tắc, phương pháp xác định và thẩm quyền quyết định giá tiêu thụ nước sạch tại các đô thị, khu công nghiệp và khu vực nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 88/2012/TT-BTC ngày 28/5/2012 của Bộ Tài chính về khung giá tiêu thụ nước sạch;

Căn cứ Thông tư số 25/2014/TT-BTC ngày 17/02/2014 của Bộ Tài chính về phương pháp thẩm định giá chung đối với hàng hóa, dịch vụ;

Căn cứ Quyết định số 590/QĐ-BXD ngày 30/5/2014 của Bộ Xây dựng Công bố định mức sản xuất nước sạch và quản lý, vận hành mạng cấp nước;

Căn cứ Quyết định số 22/2015/QĐ-UBND ngày 17/11/2015 của UBND tỉnh Hưng Yên về việc ban hành quy định quản lý nhà nước về giá trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Thông báo số 473/TB-UBND ngày 10/12/2018 của UBND tỉnh Hưng Yên về Kết luận của Chủ tịch UBND tỉnh Hưng Yên về giá bán nước sạch tối đa trên địa bàn tỉnh Hưng Yên;

Căn cứ Phương án xây dựng giá nước sạch Nhà máy nước Thăng Long của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long, các văn bản pháp lý và hồ sơ, tài liệu khác có liên quan của Công ty;

Căn cứ Biên bản cuộc họp thẩm định phương án giá tiêu thụ nước sạch của nhà máy cấp nước Thăng Long ngày 23/8/2019 giữa Sở Tài chính, Sở Xây

dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tư pháp và Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long,

Sở Tài chính báo cáo UBND tỉnh như sau:

Ngày 11/6/2019, Sở Tài chính nhận được đề cương phương án xây dựng giá nước sạch nhà máy nước Thăng Long của Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long (địa chỉ: Đường 39A – Liêu Thượng – Liêu Xá – Yên Mỹ - Hưng Yên), vùng phục vụ cấp nước tại các xã: Trung Hòa, Liêu Xá (một phần), Tân Lập (một phần), Ngọc Long.

Tuy nhiên, đến ngày 19/8/2019, Sở Tài chính mới nhận được đầy đủ hồ sơ, chứng từ hợp lý, hợp lệ về Phương án giá của Công ty.

Sở Tài chính đã tiến hành thẩm định Phương án giá của Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long và tổ chức Hội nghị lấy ý kiến thống nhất của các sở, ngành: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tư pháp và Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long trước khi trình UBND tỉnh xem xét, phê duyệt phương án giá nước sạch nhà máy cấp nước Thăng Long của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long, kết quả cụ thể như sau:

I. Về sự cần thiết ban hành văn bản

Tại Điều 4, Thông tư liên tịch số 75/2012/TTLT-BTC-BXD-BNNPTNT ngày 15/5/2012 quy định nguyên tắc điều chỉnh giá như sau: "*Hàng năm, khi các yếu tố cấu thành chi phí sản xuất, cung ứng nước sạch tỉnh theo các nguyên tắc quy định tại Điều 3 và các phương pháp xác định tổng chi phí sản xuất quy định tại Điều 5 Thông tư này có biến động hoặc khi có sự thay đổi về công nghệ xử lý nước, quy chuẩn chất lượng dịch vụ; sự thay đổi về cơ chế chính sách của Nhà nước có liên quan làm giá thành tiêu thụ nước sạch tăng (hoặc giảm) thì cấp có thẩm quyền quyết định (hoặc phê duyệt) giá nước quy định tại Thông tư này phải xem xét điều chỉnh tăng (hoặc giảm) khung giá, mức giá tiêu thụ nước sạch cụ thể cho phù hợp.*"

Mặt khác, giá bán nước sạch tiêu thụ trên địa bàn tỉnh Hưng Yên được ban hành từ năm 2010 tại Quyết định số 814/QĐ-UBND 15/4/2010 hiện không còn phù hợp.

Do đó, việc Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định phê duyệt phương án giá nước sạch nhà máy cấp nước Thăng Long của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long là cần thiết.

II. Nguyên tắc xác định giá

Thực hiện theo Điều 3 Thông tư liên tịch số 75/2012/TTLT-BTC-BXD-BNNPTNT ngày 15/5/2012 của Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn, trong đó:

- Đảm bảo nguyên tắc giá tiêu thụ nước sạch phải được tính đúng, tính đủ toàn bộ các chi phí hợp lý trong quá trình sản xuất, phân phối, tiêu thụ để các đơn vị cấp nước duy trì và phát triển trên cơ sở các quy chuẩn, tiêu chuẩn, định

mức kinh tế kỹ thuật được cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật công bố hoặc ban hành và lợi nhuận định mức hợp lý, đồng thời phù hợp với quan hệ cung cầu về nước sạch, điều kiện phát triển kinh tế xã hội của tỉnh và thu nhập của người dân.

- Đảm bảo phù hợp khung giá nước sinh hoạt được quy định tại Thông tư số 88/2012/TT-BTC ngày 28/5/2012 của Bộ Tài chính và mức giá tối đa của tỉnh Hưng Yên quy định tại Thông báo số 473/TB-UBND ngày 10/12/2018.

Đu
đ/c
ly li
QB?

III. Phương pháp xác định giá tiêu thụ nước sạch

Thực hiện theo Chương III Thông tư liên tịch số 75/2012/TTLT-BTC-BXD-BNNPTNT ngày 15/5/2012 của Bộ Tài chính, Bộ Xây dựng, Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về nguyên tắc, phương pháp xác định và thẩm quyền quyết định giá tiêu thụ nước sạch tại các đô thị, khu công nghiệp và khu vực nông thôn.

IV. Kết quả sau thẩm định và thống nhất tại cuộc họp liên ngành:

Căn cứ tình hình thực tế của đơn vị cấp nước, chỉ sử dụng giá nước sạch không bao gồm chi phí đầu tư và đầu nối đồng hồ, tại cuộc họp liên ngành, các thành viên thống nhất giá tiêu thụ nước sạch bình quân và giá bán nước sạch theo từng mục đích sử dụng (chưa bao gồm thuế VAT) của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long như sau:

ĐVT: Đồng

STT	Mục đích sử dụng nước	Giá bán nước sạch không bao gồm chi phí đầu tư và đầu nối đồng hồ	Ghi chú
	Giá tiêu thụ nước sạch bình quân	10.200	
1	Sinh hoạt các hộ dân cư	8.300	
2	Cơ quan hành chính, sự nghiệp (bao gồm cả trường học, bệnh viện), phục vụ mục đích công cộng	12.200	
3	Hoạt động sản xuất vật chất	14.600	
4	Kinh doanh dịch vụ	15.600	

(Chi tiết theo các phụ biểu đính kèm)

Từ những nội dung trên, Sở Tài chính kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định: ✓

1. Phê duyệt phương án giá nước sạch nhà máy cấp nước Thăng Long của Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long (giá chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng) như sau:

DVT: Đồng

STT	Mục đích sử dụng nước	Giá bán nước sạch không bao gồm chi phí đầu tư và đầu nối đồng hồ	Ghi chú
	Giá tiêu thụ nước sạch bình quân	10.200	
1	Sinh hoạt các hộ dân cư	8.300	
2	Cơ quan hành chính, sự nghiệp (bao gồm cả trường học, bệnh viện), phục vụ mục đích công cộng	12.200	
3	Hoạt động sản xuất vật chất	14.600	
4	Kinh doanh dịch vụ	15.600	

Trong đó: Chất lượng nước đảm bảo theo quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước ăn uống do Bộ Y tế ban hành tại thời điểm cung cấp.

2. Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long có trách nhiệm thực hiện phương án giá đã được UBND tỉnh phê duyệt.

Khi các yếu tố cấu thành chi phí sản xuất, cung ứng nước sạch có biến động hoặc khi có sự thay đổi về công nghệ xử lý nước, quy chuẩn chất lượng dịch vụ; sự thay đổi về cơ chế chính sách của Nhà nước có liên quan làm giá thành tiêu thụ nước sạch tăng (hoặc giảm), Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long có trách nhiệm xây dựng điều chỉnh phương án giá theo quy định của pháp luật hiện hành gửi Sở Tài chính thẩm định, trình UBND tỉnh xem xét, quyết định.

3. Giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Xây dựng, Sở Y tế hướng dẫn, kiểm tra việc thực hiện phương án giá nước sạch Công ty Cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long theo quy định.

Sở Tài chính Hưng Yên kính trình UBND tỉnh xem xét, quyết định./

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Giám đốc, PGD sở;
- Lưu VT, QLCS.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
SỞ TÀI CHÍNH
HƯNG YÊN

Nguyễn Đức Tài

Nhà máy cấp nước Thăng Long (Công ty cổ phần đầu tư kinh doanh nước sạch và nước giải khát Thăng Long)

PHỤ BIỂU SỐ 01

BẢNG TÍNH GIÁ BÁN NƯỚC CHO CÁC ĐỐI TƯỢNG SỬ DỤNG

STT	Mục đích sử dụng nước	Hệ số tính giá		Giá bán nước sạch chưa bao gồm VAT (không bao gồm chi phí đầu tư và đầu nối đồng hồ)
		Tối đa theo TTLT số 75	Hệ số thẩm định	
	Giá tiêu thụ nước sạch bình quân	1	1	10.200
1	Sinh hoạt các hộ dân cư	0,8-2,5	0,81	8.300
2	Cơ quan hành chính, sự nghiệp (bao gồm cả trường học, bệnh viện), phục vụ mục đích công cộng	1,2	1,2	12.200
3	Hoạt động sản xuất vật chất	1,5	1,43	14.600
4	Kinh doanh dịch vụ	3	1,53	15.600

